PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	**Gmina Serniki** **Serniki 1A, 21-107 Serniki, woj. lubelskie;**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Wólce Zabłockiej**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Wólka zabłocka 18A, 21-107 Serniki;** **Kategoria obiektu budowlanego: IX**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**ID działki: 060812_2.0009.488; 060812_2.0008.489** **Jednostka ewidencyjna: 060812_2 Serniki;** **Obręb ewidencyjny: 060812_2.0008 Serniki;** **Numer działki ewidencyjnej:488; 489;**

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	**mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski**	**spec. architektoniczna LBOIA/70/10**	
Asystent projektanta	**mgr inż. arch. Justyna Lenart**		
Projektant:	**mgr inż. Tomasz Drzewicki**	**spec. sanitarna LUB/0052/P00S/08**	
Projektant:	**mgr inż. Tomasz Kopeć**	**spec. elektryczna LUB/0132/PWOE/10**	

31 STYCZNIA 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla:

INWESTOR	**Gmina Serniki** **Serniki 1A, 21-107 Serniki, woj. lubelskie;**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Wólce Zabłockiej**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Wólka zabłocka 18A, 21-107 Serniki;** **Kategoria obiektu budowlanego: IX**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**ID działki: 060812_2.0009.488; 060812_2.0008.489** **Jednostka ewidencyjna: 060812_2 Serniki;** **Obręb ewidencyjny: 060812_2.0008 Serniki;** **Numer działki ewidencyjnej:488; 489;**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl: art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1986 z późniejszymi zmianami)

	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant:	**mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski**	**spec. architektoniczna LBOIA/70/10**	
Asystent projektanta	**mgr inż. arch. Justyna Lenart**		
Projektant:	**mgr inż. Tomasz Drzewicki**	**spec. sanitarna LUB/0052/P00S/08**	
Projektant:	**mgr inż. Tomasz Kopeć**	**spec. elektryczna LUB/0132/PWOE/10**	

31 STYCZNIA 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA 4
1.1. Przedmiot i zakres opracowania 4
1.2. Podstawa opracowania: 4
1.3. Obszar oddziaływania 4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 4
4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 5
5. BILANS TERENU 5
6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 5
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ 5
8. REJESTR ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA 5
9. OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 5
10. SPIS RYSUNKÓW 5

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są planowane roboty związane z termomodernizacją budynku Świetlicy Wiejskiej, zlokalizowanego na działkach nr 488 i 489, jednostka ewid.:060812_2, Serniki, obręb ewid.:0009, Wólka Zabłocka

1.2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
- Wizje lokalne w terenie dokonane przez zespół projektowy.
- Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy.

1.3. Obszar oddziaływania

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, nakładającym na projektanta obowiązek określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(z późniejszymi zmianami) określono obszar oddziaływania obiektu.

Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej obejmuje działki nr 488 i 489. Przedsięwzięcie obejmuje swoim oddziaływaniem budynek, będący w posiadaniu Gminy Serniki.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działkach nr 488 i 489 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Jest to obiekt wolnostojący.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona. Posiada następujące media:

- przyłącze sieci wodociągowej,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzną instalację elektryczną,

Na działce występują tereny utwardzone – głównie ciągi kołowe oraz opaska wokół budynku. Obsługa komunikacyjna odbywa się za pomocą istniejącego zjazdu
z drogi gminnej.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333 z późniejszymi zmianami) – roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjątki od powyższej zasady stanowią art. 29-31 ustawy. Przepisy te zawierają konkretny zamknięty katalog budów i robót budowlanych, których wykonanie nie musi być poprzedzane uzyskaniem pozwolenia na budowę. Część z nich wymaga zgłoszenia właściwemu organowi, pozostałe zwolnione są z obu tych obowiązków.

Na podstawie art. 29 ust. ust. 4 pkt. 1 lit. c. ; ust. 4 pkt. 3 lit. c i d; oraz ust. 4 pkt.4 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzić należy, że ani pozwolenie na budowę, ani zgłoszenie nie jest wymagane w przypadku niniejszych robót budowlanych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki, nie przewiduje się lokalizowania nowych obiektów lub rozbudowy istniejących. Wysokość budynku pozostaje bez zmian. Istniejące przyłącza zostaną wykorzystane
w planowanej inwestycji. W budynku zmodernizowano instalacje wewnętrzne wg. opracowań branżowych. Nie zmienia się sposobu odprowadzenia wody deszczowej, ścieków socjalno-bytowych i odpadów stałych. Zieleń nie ulegnie zmianie. Elementami projektowanymi jest opaska z kostki brukowej lub granitowej wokół budynku, którą należy wykonać po osuszeniu i docieplenia ścian fundamentowych. Po wykonaniu robót teren działki zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu istniejącego.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek w całości nie jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Niniejsze zagadnienie wykracza poza zakres opracowania.

5. BILANS TERENU

Projekt nie zakłada zmian w zwiększeniu powierzchni zabudowy oraz tym samym zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej na działce.

6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z §11, ust. 2., pkt 11 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu zapotrzebowanie na zużycie wody, ilość odprowadzanych ścieków
i wytwarzanych odpadów nie ma negatywnego wpływu na otoczenie. Obiekt nie będzie powodował emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego
w ilościach mających negatywny wpływ na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie. Nie będzie wpływał negatywnie na glebę, istniejący drzewostan, wody podziemne
i powierzchniowe, nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, ani powodował ich rozprzestrzeniania się. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę inwestora poprzez projektowane utwardzenie terenu z kostki brukowej na tereny biologicznie czynne.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

8. REJESTR ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie dotyczy.

9. OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy.

10. SPIS RYSUNKÓW

PZT-01 - plan sytuacyjny skala 1:500